

Opatření obecné povahy č. 1/2016

Zastupitelstvo obce Horní Vltavice

jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) stavebního zákona a § 10, 11 a § 171 správního řádu, a v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona,

vydává

ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HORNÍ VLTAVICE

formou opatření obecné povahy,

v rozsahu návrhové části dokumentace, po provedeném řízení podle § 50 až 53 ve vazbě na § 188 odst. (1) stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

Správní orgán

Obec Horní Vltavice
Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
o vydání rozhodlo zastupitelstvo obce dne **27. 4. 2016** usnesení č. 13

nabytí účinnosti dne 24.5.2016

starosta obce: Jiří Fastner.....

otisk úředního razítka

Pořizovatel

Obecní úřad Horní Vltavice
Horní Vltavice 80, 384 91 Horní Vltavice
s pověřením osoby oprávněnou pořizovat

osoba oprávněná pořizovat: Ing. arch. Kupcová Jindřiška

Zpracovatel

Projektový ateliér AD s.r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....

otisk úředního razítka

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

HORNÍ VLTAVICE

formou opatření obecné povahy,

OBSAH

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE	4
a) vymezení zastavěného území	4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	5
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	8
j) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části	8
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE	9
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	9
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	9
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	11
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	11
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	11
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	11
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	12
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	15
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	15

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	15
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách.....	16
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	16
q) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické část	16

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno současně platnou územně plánovací dokumentací obce – Územní plán sídelního útvaru Horní Vltavice (*dále jen „ÚPNSÚ Horní Vltavice“*).

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je v lokalitě č. 1 řešena změna vymezení zastavěného území dle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení) a rozšíření zastavěného území o plochu SO1. V lokalitě č. 2 je řešena změna vymezení zastavěného území podle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení).

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachována podle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice, je pouze doplněna o novou rozvojovou plochu.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ve změně jsou plně respektovány hodnoty území, jejich ochrana i rozvoj dle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice.

Vlivem navrhované změny nebudou zásadně narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a řešením nedojde k negativnímu ovlivnění nemovitých kulturních památek ani kulturních hodnot v navazujícím území.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Nezměněna oproti schválenému ÚPNSÚ Horní Vltavice.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy je nutné řešit výjimku z těchto ochranných pásem (*dále jen „OP“*) v navazujících řízeních.

Označení plochy	Charakteristika plochy
SO1	Plochy smíšené obytné – západní část sídla Horní Vltavice, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 50 m od okraje lesa (podmínky pro umístění staveb do vzdálenosti 50 m od okraje lesa viz podmínky pro využití ploch - výstupní limity, Naturu 2000 – Evropsky významná lokalita Šumava, hranici II. a III. zóny CHKO Šumava, chráněnou oblast přirozené akumulace vod Šumava, OP nadregionálního biokoridoru.

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně. Současný podíl zeleně v sídle zůstane zachován.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTĚNÍ

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury. Přístup k SO1 bude zajištěno sjezdem ze stávající komunikace. Na plochách řešených změnou musí mít budovaný objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce vodohospodářského řešení.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce energetického řešení.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy občanského vybavení.

Plocha smíšená obytná, která připouští občanské vybavení, je vymezena v západní části sídla Horní Vltavice (SO1).

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství.

CIVILNÍ OCHRANA

Na řešení požadavků civilní ochrany navržené ve schváleném ÚPNSÚ Horní Vltavice nemá Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vliv. Zůstává v platnosti řešení dle schváleného ÚPNSÚ Horní Vltavice. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového resp. Havarijního plánu jihočeského kraje.

- e) **koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A SYSTÉMU ÚSES

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně hodnocení krajinné ekologie již ve schválené ÚPD. V souvislosti se Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují žádné nové prvky územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“).

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Na území řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice zasahuje v lokalitě č. 2 hranice záplavy Q_{100} stanovené na Teplé Vltavě. Hranice je zakreslena v Koordinačním výkrese.

PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují protipovodňová opatření.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V souvislosti s návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nenavrhují protierozní opatření.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V území řešeném Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

- f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení**

podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 2000 je patrné členění území řešeného Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňujícími způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů:

Hlavní stavba - vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

Doplňková stavba - stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

Zastavěnost celková

- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;
- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;

Výška budovy

- Podlaží je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí;
- obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1m;

Podkroví

- obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.

Poznámka: Stanovení podmínek u stávajících ploch se vztahuje pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami umožňující změny současného stavu.

Plochy bydlení		B
- stav		
Hlavní využití		
Bydlení v rodinných domech.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nového individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost (např. administrativní zařízení, obchody do 500 m ² , provozovny služeb), drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustné jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství. V lokalitě č.2 na p.č.211/3 bude možné umístit pouze doplňkové stavby (garáž, dřevník, altán apod.)		
Podmíněně přípustné využití		
Na plochách, které jsou soustředěny podél silnice I. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, výrobní a průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení nad 500 m ² celkové zastavěné plochy, autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	

Podmínky pro plošné využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 35% (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat).
Velikost stavebních pozemků	minimálně 800 m ² ; v zastavěném území nelze oddělit pozemek (pro další hlavní stavbu) menší než 800 m ² ; doplňkové stavby, dostavby a přístavby jsou možné za podmínky dodržení maximální celkové zastavěnosti 35% plochy pozemku určeného ke stavbě; za účelem dokoupení zahrady, uspořádání majetkových vztahů, směn pozemků apod. lze oddělit pozemek menší za podmínky, že pozemek u stavby hlavní zůstane velký minimálně 800 m ² včetně ploch všech staveb.
Podmínky pro výškové využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví max. však 9,5 m (je-li stávající výška větší než výše uvedená, lze ji ponechat, avšak nelze ji zvyšovat nad 9,5 m).

Plochy smíšené obytné - návrh		SO
Hlavní využití		
Bydlení, včetně podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště), podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejné prostranství.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Typy podmínek	Podmínky pro výstavbu	
Podmínky pro plošné využití území		
Velikost stavebních pozemků	dle grafické části	
Podmínky pro výškové využití území		
Výšková hladina zástavby	max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, výšku na maximálně 9,5 m.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení území s možnými archeologickými nálezy. V případě archeologických nálezů při stavební činnosti je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní stavby lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa, doplňkové stavby lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa a ve vzdálenosti 5 m od okraje lesního pozemku lze realizovat oplocení.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

j) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice obsahuje 6 listů A4 textu, tj. strany 2 až 7 tohoto opatření obecné povahy a grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a obsahuje celkem 2 výkresy:

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 2 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 2 000 |

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚPNSÚ HORNÍ VLTAVICE

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je výsledkem procesu projednávání zadání s dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednání.

- a. O pořízení Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Horní Vltavice svým usnesením ze dne 17. 3. 2014. Návrh zadání byl projednán a posouzen, následně upraven dle došlých stanovisek a připomínek a byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.
- b. Toto zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Horní Vltavice dne 19. 11. 2015.
- c. Projektantem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Společné jednání o návrhu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, zpracovaného podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), proběhlo dne 10. 4. 2015.

Na základě došlých stanovisek a vyjádření ke společnému jednání bylo vypracováno jejich vyhodnocení, které bylo zapracováno do textové části návrhu změny č. 6., stejně jako soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen AZÚR*), které nabyly účinnosti v 01/2016.

1. Upravená dokumentace pro společné jednání byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Jihočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 7. 7. 2015 č.j. KUJCK 50873/2015 OREG ve kterém konstatoval, že dokumentace neobsahuje nedostatky z hlediska § 50 odst.7 stav. zákona a lze zahájit řízení o změně č.6 ÚPNSÚ Horní Vltavice.
2. Dne 25. 11. 2015 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou všem a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, sousedním obcím a zpracovateli veřejné projednání návrhu ÚP na 11. 1.2016. Pořizovatel v tomto oznámení upozornil, že do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tedy do 18. 1.2016) může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. Dále pořizovatel v tomto oznámení uvedl, že dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Upozornil, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K návrhu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice uplatnilo v rámci veřejného projednání 5 subjektů řádné námitky. Došla stanoviska nemají žádné připomínky a s upraveným návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice souhlasí.
3. Dne 27. 4. 2016 Zastupitelstvo obce vydalo Usnesením č. 13 Změnu č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice.
Dne byla vyvěšena vyhláška oznamující ve smyslu § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění (dále též stavební zákon), v souladu s ustanovením § 172 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), že usnesením č. 13 Zastupitelstva obce Horní Vltavice byla vydána Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice formou opatření obecné povahy. Nabití právní moci je dne, což je 15. dnem od vyvěšení vyhlášky na úřední desce.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Území řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nemá vliv na sousední správní území, neboť řešené lokality nemají přímou vazbu na správní území sousedících obcí. Ani z hlediska širších vztahů v území nebude mít Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádný negativní dopad. Veškeré požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (*dále jen APÚR*) schválené usnesením vlády ČR dne 15. dubna 2015 vyplývají pro řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice tyto specifické požadavky. Řešené území leží dle APÚR uvnitř specifické oblasti Šumava SOB 1, kterou respektuje. Dále správním územím obce Horní Vltavice prochází koridor dopravní infrastruktury republikového S3 významu, který leží mimo lokality řešené změnou. Změna územního plánu sídelního útvaru vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 APÚR. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s APÚR.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (*dále jen AZÚR*).

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice vychází z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části AZÚR.

Území řešeného Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se týkají tyto záměry ze Zásad územního rozvoje JČK:

- SOB 1 Šumava – specifická oblast republikového významu, která představuje území mimořádně a krajinářsky cenná a přitom mimořádně atraktivní z hlediska turistiky a cestovního ruchu republikového významu. Tato specifická oblast byla do Zásad územního rozvoje JČK převzata z Politiky územního rozvoje ČR. Nové lokality doplňují již vytvořenou urbanistickou kostru a nabízejí rozvoj funkcí, přispívajících významným podílem k sociální stabilizaci obyvatelstva Horní Vltavice. Navržené řešení otevírá prostor pro další rozvoj, včetně jeho zabezpečení technickou infrastrukturou.
- N-OS1 Severojižní-Pasovská – rozvojová osa nadmístního významu je vázána na dopravní koridory republikového významu R4 (rychlostní silnice Příbram – Nová Hospoda) a S4 (v pokračování jako kapacitní silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice Vimperk – Strážný – hranice ČR, dále Pasov). Důvodem pro vymezení této osy je potřeba řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R4 a S4 s ohledem na polohu a technické řešení a zejména ve specifické oblasti SOB 1 Šumava volit řešení citlivá především k přírodnímu prostředí a koordinovat řešení těchto koridorů s Německem. Přestože se jedná v případě Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice o změnu nevýznamného rozsahu, podporuje rozvoj obytných funkcí a při urbanizaci bylo zvoleno řešení minimalizující negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Prvky územního systému ekologické stability:
NBK 173 - Modravské slatě, Roklan-Vltavská niva. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedochází k úpravě nadregionálního biokoridoru NBK 173.
RBC 629 - Račí. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dochází k úpravě regionálního biocentra RBC 629. RBC je zpřesněno v řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice v lokalitě č. 1 v zastavitelné ploše smíšené obytné.

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je v souladu s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí - viz kap. h) AZÚR.

Při upřesňování prvků ÚSES (RBC 629) vymezený Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje není narušena kontinuita systému a nedochází k ohrožení funkčnosti prvku.

V záplavových územích 100-leté vody je omezen vznik nové zástavby v těchto územích a to v lokalitě č. 2 na p. č. 211/3 bude možné umístit pouze doplňkové stavby (garáž, dřevník, altán apod.)

Správním územím obce Horní Vltavice je celé zařazeno do krajiny lesní (krajina relativně přírodní) a lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice respektuje zásady stanovené AZÚR JČK pro využívání území daných základních typů krajiny. Navrhuje novou zástavbu s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Rovněž zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny - rozsah zastavitelných ploch je stanoven na ekologickou únosnost krajiny.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚPNSÚ Horní Vltavice.

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce - respektuje stávající trasy technické infrastruktury

- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je řešení v souladu - respektuje sídelní ráz
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501.

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice byla zpracována a projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, § 50 až 53, § 55 a § 188 odst. (4)) a s § 171 až 174 správního řádu.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice bylo v rámci veřejného jednání uplatněno 5 subjekty řádné námitky a stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito námitky a stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Při řešení změny územního plánu nedochází k narušení vyváženého vztahu a podmínek udržitelného rozvoje území. Z těchto důvodů nebylo vyhodnocení zpracováno.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Ve schváleném zadání nebyl obsažen požadavek krajského úřadu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení.

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Ve stanovisku krajského úřadu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je zpracována v souladu se schváleným zadáním a podle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích příhlášek v platném znění a respektuje pokyny pořizovatele, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a obce. Změna je v souladu s jednotlivými kapitolami zadání Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice neboť: respektuje PÚR, AZÚR (širší vztahy nejsou změnou ovlivněny), ctí požadavky vyplývající z ÚAP, prověřuje požadavky na rozvoj území a s ním spojený rozvoj veřejné infrastruktury, ochraňuje a rozvíjí existující hodnoty území a respektuje požadavky zvláštních právních předpisů. V zadání Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nebylo požadováno variantní řešení.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navrhovaná Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nemění základní koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Nově navrhované řešení vychází z požadavků obce na provedení změny a výsledků projednávání zadání, kde byly specifikovány podmínky pro provedení příslušných změn. Navržené řešení přispěje k realizaci požadavků obyvatel obce na rozvoj území.

Lokalita č. 1 – návrh plochy smíšené obytné a stávající plocha bydlení – v západní části obce Horní Vltavice navazující na zastavitelné plochy z předchozí ÚPD. Lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci. Lokalita je dobře technicky napojitelná na inženýrské sítě. Stávající plocha bydlení vymezuje současně zastavené území dle skutečného stavu. Navrhovaná plocha smíšená obytná rozšiřuje stávající zastavitelné plochy.

Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu leží na půdě se IV. třídou ochrany.

Lokalita č. 2 – stávající plocha bydlení v jižní části sídla Horní Vltavice navazující na zastavitelné plochy z předchozí ÚPD. Lokalita řeší změnu vymezení současně zastavěného území dle skutečnosti. Lokalita je dobře technicky napojitelná na inženýrské sítě.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice jsou podrobně zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se stanovují podmínky pro využití území jako podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením: hlavního využití, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití.

Hlavní využití určuje převažující účel využití.

Přípustné využití stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umístění činností, staveb a zařízení nepřipustné.

Nepřípustné využití je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

DRUH PODMÍNEK VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V zastavěném a zastavitelném území je možno umísťovat stavby a zařízení v souladu s charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití.

Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat přiléhající plochy zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním;
- nepřipustit výstavbu objektů na nezastavitelných plochách.

Definice použitých pojmů jsou uvedeny ve výrokové části v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ... - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

Ve změně je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je ve změně regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

VELIKOST STAVEBNÍCH POZEMKŮ

Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova. Ve změně jsou regulovány velikosti stavebních pozemků. Minimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby. Zástavba je navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen krajinný charakter a aby zástavba byla dostatečně rozptýlená a vytvořila tak harmonický celek se stávající zástavbou.

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

Výškové uspořádání území je dáno obecnými závaznými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorové stabilizované plochy. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena max. možným počtem podlaží jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném území.

Ve změně je regulována výšková hladina nové zástavby. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. V sídlech se nacházejí přízemní i vícepodlažní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území ve správním území obce Horní Vltavice

Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů, vyplývají podmínky pro příznivé životní prostředí (environmetální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí - environmentální pilíř:

- změna ÚPNSÚ Horní Vltavice je koncipována se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území;
- změna ÚPNSÚ Horní Vltavice stanovila podmínky využití území pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti;
- řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy;
- z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje - ekonomický pilíř:

- navržené řešení mimo hlavní funkce bydlení připouští také nerušící aktivity s tímto typem bydlení související - řemeslnou výrobu, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, apod;
- míra vlivu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na ekonomický pilíř je zanedbatelná.

Naplnění priorit pro zajištění soudržnosti společenství obyvatel území - sociální pilíř:

- lze předpokládat, že za pracovními příležitostmi budou obyvatelé i nadále dojíždět. Tento jev je však kompenzován možností bydlení v kvalitním životním prostředí a krásné přírodě;
- míra vlivu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice na sociální pilíř je zanedbatelná.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury, protože je situována v přímé návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu. Přístup k lokalitám bude zajištěn sjezdem ze stávající komunikace. Lokality budou řešeny připojením na základě §10 zákona 13/97 sb. dle ČSN 736110 včetně rozhledových poměrů. Na plochách řešených změnou musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. Pro lokality bude dodržen § 20 a § 22 vyhl. 501/2006.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně v koncepci zásobování pitnou vodou. Obyvatelé používají ke svému zásobení veřejný vodovod.

Obec Horní Vltavice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu odkud jsou odpadní vody svedeny na obecní ČOV, která má dostatečnou kapacitu a je schopna tyto vody přefiltrat. Navržené lokality budou napojeny na obecní kanalizaci a ČOV. Srážkové vody přednostně zasakovat, případně odvést oddílnou kanalizací do vod povrchových.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování el. energií. V lokalitách řešených Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je řešeno připojení na stávající el. vedení bez úpravy trafostanic a to z důvodu jejich dostatečné kapacity.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování plynem. Horní Vltavice není plynofikována.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce zásobování teplem. V nové lokalitě s budoucí zástavbou se navrhuje k vytápění používání ekologických paliv jako je dřevo, dřevní hmota, elektrický proud, zkapalněný topný plyn - propan a lehký topný olej. Dále jsou upřednostněny alternativní a obnovitelné zdroje energie jako doplňkové zdroje pro vytápění a ohřev TUV.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou nově vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Plochy řešené Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou charakteru, který by vymezoval VPS.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nedojde ke změně koncepce odpadového hospodářství. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nevymezuje, ani se nedotýká ploch pro dobývání nerostů.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

V řešeném území je pravděpodobná přechodová a střední kategorie radonového indexu geologického podloží. Při zakládání nových staveb je však nezbytné provést měření radonu a při zjištění zvýšených hodnot provést příslušná ochranná protiradonová opatření.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA**

Lokalita 1a doplnění stavu plochy bydlení (rozšíření zastavěného území) částečně zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, lokality nenaruší ani neohroží přírodní hodnoty ani plochy lesní.

Ke stavbám a činnostem ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, u nichž bude vyloučeno alternativní řešení, bude vždy vydáno závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona, které bude závazným stanoviskem pro rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

CHKO ŠUMAVA

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází ve II. a III. zóně Chráněné krajinné oblasti Šumava. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádným způsobem neohroží ani nenaruší CHKO Šumava.

NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází v Evropsky významné lokalitě Natura 2000 - Šumava. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice žádným způsobem neohroží ani nenaruší Evropsky významnou lokalitu.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Celé řešené území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se nachází v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

Lokalita č. 2 – plocha bydlení stav – dotýká se nadregionálního biokoridoru NBK173 a částečně zasahuje do lokálního biocentra LBC269.

RBC 629 - Račí. Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dochází k úpravě regionálního biocentra RBC 629. RBC je zpřesněno v řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice v lokalitě č. 1 v zastavitelné ploše smíšené obytné.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Do řešené území zasahuje hranice záplavy Q_{100} na Teplé Vltavě. Veškeré nové stavby v hranici záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcí povodí.

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD

Správní území obce Stožec se nachází v CHOPAV (Šumava).

OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,

b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,

c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice se řeší změna vymezení současně zastavěného území a dále jeho rozšíření.

V lokalitě č. 1 je řešena změna vymezení současně zastavěného území dle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení) a rozšíření zastavěného území o plochu SO1. V lokalitě č. 2 je řešena změna vymezení současně zastavěného území podle skutečnosti (plocha stávajícího bydlení).

Zastavěné území obce je v současné době účelně využíváno. Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu soukromých zájmů na rozvoji území. Cílem obce je zajistit dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení v krásné krajině pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů za bydlením do města. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným potřebám obce.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou stanoveny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnocena je pouze nově navržená plocha smíšená obytná určená změnou č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice k zastavění (zastavitelné plochy). Označena je číselně a vyhodnocena v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nejsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice nebudou ovlivněny hydrologické poměry.

TABULKA „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND“

Označení plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra lokality (ha)	Zábor nezemědělských ploch (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)
-----------------	-----------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------	--	-----------------------------------

					orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
SO1	Plocha smíšená obytná	0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0
Plochy smíšená obytná celkem		0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,04	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0,04	0

Plocha SO1: **Návrh plochy smíšené obytné** – v západní části sídla Horní Vltavice. Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu leží na půdě se IV. třídou ochrany. Z urbanistického hlediska je tato lokalita vhodná k zástavbě především proto, že má dobré napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na využití pozemků v zastavěném území. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa. Do navržených lokalit zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesa.

Ve Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice jsou nově navrženy plochy, která zasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Číslo lokality	Způsob využití	Katastrální území
1	Plochy smíšená obytná	Žlíbky, Horní Vltavice

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Při veřejném jednání dne 11. 1. 2016 a dále v zákonné lhůtě dle SZ § 52 odst. (2) nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Došla stanoviska s upraveným návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice souhlasí.

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

K veřejnému jednání návrhu Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice dne 11. 1. 2016 a dále v zákonné lhůtě pro podání připomínek dle SZ § 52 odst. (3) nebyly vzneseny žádné připomínky. Došla stanoviska s upraveným návrhem Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice souhlasí.

q) údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace odůvodnění Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice obsahuje 8 listů textu A4, tj. str. 8 - 15 tohoto odůvodnění a grafickou část odůvodnění Změny č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice, která je jeho nedílnou součástí a obsahuje celkem 3 výkresy.

SEZNAM PŘÍLOH:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 3. | Koordinační výkres | 1: 2 000 |
| 4. | Výkres širších | 1: 50 000 |
| 5. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1: 2 000 |

POUČENÍ:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:

Změna č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Horní Vltavice, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu a odboru

územního plánování Městského úřadu Vimperk a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydané Změně č. 6 ÚPNSÚ Horní Vltavice a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na www stránkách obce Horní Vltavice <http://www.hornivltavice.cz>.


Mgr. Helena Jíňová
místostarostka


Fastner Jiří
starosta